

## 粵海置地 | 競得佛山禪城區汾江西側、綠景路北側、綠影西街東側地塊

2022年11月25日，廣東粵海置地投資有限公司（本公司的間接非全資附屬公司）以人民幣1,299,340,000元的底價競得佛山禪城區汾江西側、綠景路北側、綠影西街東側地塊。該地塊占地40,642.18 m<sup>2</sup>，規劃總計容建築面積118,121.55 m<sup>2</sup>，分AB地塊開發，其中A地塊占地33,032.2 m<sup>2</sup>，為居住與商業混合用地；B地塊占地7,609.98 m<sup>2</sup>，為二類居住用地，兼容商業商務娛樂康體用地。

該地塊於佛山禪城區城南板塊，地處季華商務帶，區位優越，臨近佛山地鐵1號線和在建地鐵4號線雙地鐵交匯站季華園站，交通便捷。目標地塊平整規則，體量適中，教育、醫療、商業等配套成熟，加上佛山市政府利好政策，放鬆人才購房門檻，調整為非限購區等，有效刺激區內購房需求。同時該項目可與本公司於區內的佛山拾桂府項目互補形成協同效益，實現區域深耕，降本增效。該項目將對本公司未來的持續發展產生積極影響，也符合本公司及股東的整體利益。